

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

с. Аргаяш

"10" января 2012 г.

Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Аккуловой Эльзы Ильясовны на основании положения и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад №16 п.Худайбердинский, именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице заведующей Галалайкиной Алевтины Александровны, действующей на основании Устава заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Аргаяшского муниципального района.

1.2. Комитет на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации Аргаяшского муниципального района №2045 от 10 октября 2011г г. закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество.

Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью Аргаяшского муниципального района.

1.3. Имущество, закрепляемое за Учреждением, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление (приложение N 1), отражается на балансе Учреждения по состоянию на 01 января 2012 г. Имущество, помимо отражения на балансе Учреждения, учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется также на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное на балансе Учреждения, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности Аргаяшского муниципального района и включается в настоящий Договор в виде дополнений.

1.5. Имущество Учреждения, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2 настоящего Договора составу (плоды, продукция и доходы от уставной деятельности Учреждения, имущество, приобретенное по договору или иным основаниям, в том числе подаренное или поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований), поступает в оперативное управление Учреждения и является муниципальной собственностью Аргаяшского муниципального района.

1.6. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение N 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на пять лет с 01.01.2012г по 01.01.2017 года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Договор подлежит пересмотру каждые пять лет и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Учреждения.

2.4. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Учреждения настоящий Договор считается расторгнутым с момента принятия собственником соответствующего решения.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться имуществом по прямому назначению для осуществления своей деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче имущества, реконструкции, восстановлению и ремонту;
- обеспечивать сохранность, возмещать собственнику имущества материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества;
- заключать в установленном порядке договоры со специализированными организациями, осуществляющими тепло-, водо-, газо-, электроснабжение имущества, а также предоставляющими иные коммунальные услуги;
- нести риск случайной гибели имущества, переданного в оперативное управление;
- соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу при его использовании. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества;
- незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Комитетом, а также представителям органов, контролирующим соблюдение технических, санитарных, противопожарных и иных требований, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер;
- своевременно производить текущий ремонт имущества в соответствии со сроками, установленными техническими нормами эксплуатации имущества;
- при прекращении действия настоящего Договора передать имущество по акту Комитету в исправном состоянии с учетом нормального допустимого законодательством износа;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за Учреждением настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с естественным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ по согласованию с Администрацией;
- осуществлять списание имущества с баланса Учреждения в соответствии с действующим законодательством;

- пользоваться имуществом по прямому назначению для осуществления своей деятельности.

3.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним по настоящему Договору имущества имеет право:

- владеть муниципальным имуществом на праве оперативного управления, использовать закрепленное за ним муниципальное имущество в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором;

- Учреждение не вправе отчуждать имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления;

- списывать в установленном порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество. Проведение названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

3.3. Комитет обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.4. Комитет имеет право:

- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу, уведомив об этом Учреждение за один месяц до предполагаемой даты расторжения. Факты нарушения Учреждением договорных обязательств и факты причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Комитетом и оформляются актом;

- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению.

4. Изъятие имущества

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, может быть изъято у Учреждения полностью или частично по решению Комитета в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения без установления правопреемства;

- при использовании имущества не по назначению;

- в иных случаях по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Имущество, изымаемое у Учреждения в соответствии с пп. 4.1 настоящего Договора, включается в состав муниципальной казны Аргаяшского муниципального района.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны настоящего Договора несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора

6.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:
- при реорганизации или ликвидации Учреждения в соответствии с действующим законодательством;

- по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством, настоящим Договором и иными правомерного изъятия имущества.

6.2. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7. Иные условия Договора

7.1. Споры, возникающие между Комитетом и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон. Споры, не урегулированные сторонами настоящего Договора непосредственно, разрешаются в установленном законодательством порядке.

7.2. Учреждение обязано зарегистрировать право оперативного управления, а также изменения к нему в установленном законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в случае, если настоящий Договор заключен на срок не менее одного года. Расходы по государственной регистрации права оперативного управления несет Учреждение.

Приложения к настоящему Договору:

1. Перечень объектов, переданных в оперативное управление ведение Учреждению.
2. Акт приема-передачи.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района:

Юридический адрес: Челябинская область, Аргаяшский район,
с.Аргаяш, ул.8 Марта,38

Банковские реквизиты ИНН 7426006149, КПП 742601001, р/с
40101810400000010001, БИК 047501001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской
области, п.Челябинск, ОКATO 75206812000, ОКВЭД 75.11.31

Председатель комитета

Аккудова Э.И.

**Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад №16
п.Худайбердинский**

Юридический адрес: 456884 Челябинская область, Аргаяшский район,
п.Худайбердинский, ул.Садовая.15

Банковские реквизиты: ИНН7426006861 КПП742601001

Звездурская МДОУ Детский сад №16

Талалайкина А.А.



МДОУ Детский сад №16 п.Худайбердинский

ОПФ С	Наименование	Адрес	Инвентарн ый номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	5	6	7	8	9
	Здание детского сада	п.Худайбердинский, ул.Садовая,д.15	10005	43 023 596,58	13 586 398,92
	Холодильник "Эл 64" КШ-260II	п.Худайбердинский	06.00015	6 120,00	
	Стиральная машина "Вятка-автомат 12"	п.Худайбердинский	06.00009	15 161,40	
	Малые архитектурные формы	п.Худайбердинский	06.00014	17 791,49	
	Пианино	п.Худайбердинский	06.00012	2 732,28	
	Телевизор "Радуга"	п.Худайбердинский	06.00011	5 822,67	
	Плита электрическая 4х комф.	п.Худайбердинский	06.0008	20 943,66	
	Цветной телевизор "Самсунг"	п.Худайбердинский	06.0003	6 392,00	
	Электромясорубка ММ-	п.Худайбердинский	06.00018	10 650,00	
	Водонагреватель-2шт	п.Худайбердинский	06.0007/4	11 105,00	
	Морозильный ларь	п.Худайбердинский	06.0005	13 990,00	
	Сейф	п.Худайбердинский	06.00022	7 350,00	
	Музыкальный центр	п.Худайбердинский	06.0002	8 452,00	
	Компьютер	п.Худайбердинский	04.0001	19 597,00	
	Модем	п.Худайбердинский		438,00	
	Память	п.Худайбердинский		2 032,00	
	Принтер	п.Худайбердинский	04.0004	6 233,00	
	Монитор	п.Худайбердинский	04.0005	6 441,00	
	Весы бытовые	п.Худайбердинский	06.00016	2 130,00	
	Фотокамера	п.Худайбердинский	06.00017	6 780,00	
	Шкаф домик игр.-2шт	п.Худайбердинский	06.00019/20	14 080,00	
	Стол Ромашка	п.Худайбердинский	06.00021	3 520,00	
	Стиральная машинка индезит	п.Худайбердинский	06.00023	13 390,00	
	Тел.аппарат-2шт	п.Худайбердинский	06.00024/25	3 462,80	
	Холодильник	п.Худайбердинский	06.00031	7 599,20	
	Холодильник норд	п.Худайбердинский	06.00032	14 899,00	
	Пылесос -4шт	п.Худайбердинский	06/00033- 36	12 696,00	
	Видеокамера	п.Худайбердинский	06.00037	11 169,20	
	Принтер	п.Худайбердинский	06.00038	7 299,00	
	Коробка КФ-12	п.Худайбердинский		1 320,00	
	Диван-2шт	п.Худайбердинский	06.00040/41	9 400,00	
	Стол детс.с 2кр. -2шт	п.Худайбердинский	06.00042- 43	8 400,00	
	Муз.центр	п.Худайбердинский	06.00045	3 270,00	
	Пила диск.	п.Худайбердинский	06.00044	3 460,00	

ОПФ С	Наименование	Адрес	Инвентарный номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	5	6	7	8	9
	Музыкальный центр	п.Худайбердинский	06.00046	3 990,00	
	Ковры-8шт	п.Худайбердинский	06.00047-53	27 184,00	
	Палас	п.Худайбердинский	06.00054	1 800,00	
	Мебель детс.	п.Худайбердинский	06.00055-170	589 265,97	
	Маты гимнастические	п.Худайбердинский	06.000171 172	3 720,40	
	Спортивный комплект	п.Худайбердинский	06.000173	9 882,85	
	Елка искусств.	п.Худайбердинский	06.000174	3 300,00	
	Стремлянка	п.Худайбердинский	06.000175	1 670,00	
	Шкаф кухне	п.Худайбердинский	06.000176	7 150,00	
	Кресло-2шт	п.Худайбердинский	06.000177,8	13 960,00	
	Журнальный стол	п.Худайбердинский	06.000179	2 170,00	
	Стол обеденный	п.Худайбердинский	06.000180	2 760,00	
	Стол туалетный	п.Худайбердинский	06.000181	4 200,00	
	Тумба ТВ	п.Худайбердинский	06.000182	5 750,00	
	Кресло-студ-4шт	п.Худайбердинский	06.000183 6	14 400,00	
	Швейная машинка	п.Худайбердинский	06.000187	6 290,00	
	Пылесос	п.Худайбердинский	06.000188	7 390,00	
	Водонагреватель-2шт	п.Худайбердинский	06.000189 90	10 500,00	
	Аппарат изм.давл.	п.Худайбердинский	06.000191	1 890,00	
	Плантограф дет.	п.Худайбердинский	06.000192	4 300,00	
	Ингалятор	п.Худайбердинский	06.000193	1 750,40	
	Диван	п.Худайбердинский	06.000194	1 435,00	
	Кресло дет	п.Худайбердинский	06.000195	1 100,00	
	Мольберт-5шт	п.Худайбердинский	06.000197 204	7 220,00	
	Набор мебели-2шт	п.Худайбердинский	06.000198/1 99	3 590,00	
	Ходунки	п.Худайбердинский	06.000200	1 064,00	
	Коврик гимнастич.	п.Худайбердинский	06.000205	1 746,23	
	Цифр. фотоаппарат	п.Худайбердинский	06.000206	22 200,00	
	Стойка синтезатора	п.Худайбердинский	06.000207	1 270,00	
	Батут	п.Худайбердинский	06.000195	2 850,00	
	Дет.Конструктор	п.Худайбердинский	06.000208	3 570,00	
	Набор дорож.	п.Худайбердинский	06.000209	2 540,00	
	Стиральная машина	п.Худайбердинский	06.0001	2 726,00	
	Муз центр	п.Худайбердинский	06.0002	8 452,00	
	Цветной телевизор	п.Худайбердинский	06.003	6 392,00	
	Костюм деда Мороза	п.Худайбердинский	06.004	1 550,00	
	Водонагреватель	п.Худайбердинский	06.004	4 105,00	
	Весы	п.Худайбердинский	06.007	1 375,02	
	Облучатель	п.Худайбердинский	06.008	1 750,00	
	Ростомер	п.Худайбердинский	06.009	2 836,25	
	Газонокосилка	п.Худайбердинский	06.006	6 910,00	
	Игра настольная	п.Худайбердинский	06.210	2 580,38	

ОПФ С	Наименование	Адрес	Инвентарный номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	5	6	7	8	9
	Пылесос-3шт	п.Худайбердинский	06.211-13	3 867,84	
	Набор дет.игр	п.Худайбердинский	06.214	1 451,98	
	Скамья гимнаст.-2шт	п.Худайбердинский	06.215-16	3 549,00	
	Лошадь качалка	п.Худайбердинский	06.217	1 966,00	
				44 129 143,60	13 586 398,92

АКТ
приема-передачи имущества

с.Аргаяш

10.05.2021

Аргаяшский муниципальный район, действующий на основании Устава, в лице **Председателя комитета по управлению имуществом Аккулова Эльза Ильясовна** далее именуемый **Комитет**, с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад №16 п.Худайбердинский**, именуемое в дальнейшем **«Учреждение»** в лице заведующей Талалайкиной Алевтины Александровны, действующей на основании **Устава** составили настоящий акт о том, что **Комитет** передал, а **Учреждение** приняло в оперативное управление имущество: согласно приложения №1 к договору оперативного управления.

На день составления акта имущество находится в исправном состоянии. Это состояние Учреждению известно.

Председатель комитета
по управлению имуществом

Заведующая МДОУ Детского сада №16


Аккулова Э.И.


Талалайкина А.А.





0084-5385

Кадастровый паспорт Здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1. Всего листов 2

Здание

(тип объекта недвижимого имущества)

Дата 30.06.2010

Кадастровый номер

Идентификационный номер (ранее присвоенный учетный номер) 10059

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Здание детского сада

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район	Аргашский	
Муниципальное образование	Тип	Сельское поселение
	Наименование	Худайберлинское
Населенный пункт	Тип	Поселок
	Наименование	Худайберлинский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	Саломан
Номер дома	15	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А в	
Полное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь 1462,30 м²
(тип) (значение) (единица измерения)
Степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение нежилое

1.5. Этажность:

Количество этажей 2, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершено строительство)

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предварительные (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание: В здании имеется цоколь, доступ в подвал не обеспечен, загражден.

1.10. Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области Аргашский филиал
свидетельство об аккрекации

Серия РН-1 №000015 25 июля 2008г.

(Свидетельство об аккрекации выдано по общему правилу)

Директор филиала
(полное наименование должности)

Казакова Н.В.
(подпись, фамилия)



Челябинская область

Серия В № 401660

Пропумеровано, пропшуровано
и скреплено печатью на
листах, страницах



10



Վերջին օրվա
մա. Մառտ
Կառուցման

10



10

Пропшуровано, пропшуровано и скреплено
печатью на *10* листах